

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADS

Đông Triều, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:** Bà Nguyễn Thị Thu Hằng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi ở: Số 215, khu Dân Chủ, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**Ông Bùi Quang Tuyến**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 08/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 73/2020/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 5 năm 2022;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 03/06-2022/VIV-CTTĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;*

*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 06/2022/HĐ-BĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Phụ lục sửa đổi bổ sung số 06.17/PLSĐBS ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-BĐG ngày 05/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;*

*Căn cứ Thông báo bán về việc bán đấu giá tài sản lần 18 số 218/TB-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Công văn số 61/CV-BĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Thu Hằng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi ở: Số 215, khu Dân Chủ, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Người phải thi hành án: Ông Bùi Quang Tuyền, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Với giá khởi điểm: **1.044.874.524đ** (Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng) đã bao gồm thuế VAT để đưa ra bán đấu giá tài sản là Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất của ông Bùi Quang Tuyền, địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 16 giờ 30 ngày 25/6/2024), không có khách hàng tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án.

(Việc trừ vào số tiền thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Thi hành án dân sự và khoản 2, khoản 3 Điều 7 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư pháp – Tòa án nhân dân Tối cao – Viện kiểm sát nhân dân Tối cao).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hợp lệ này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Quang Tuyền và bà Nguyễn Thị Thu Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đăng Hiên**

Số: 291/TB-THADS

Đông Triều, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:** Bà **Nguyễn Thị Thu Hằng**, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi ở: Số 215, khu Dân Chủ, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Ông **Bùi Quang Tuyền**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 08/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 73/2020/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 5 năm 2022;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 03/06-2022/VIV-CTTĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;*

*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 06/2022/HĐ-BĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Phụ lục sửa đổi bổ sung số 06.17/PLSĐBS ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-BĐG ngày 05/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;*

*Căn cứ Thông báo bán về việc bán đấu giá tài sản lần 18 số 218/TB-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Công văn số 61/CV-BĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Thu Hằng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi ở: Số 215, khu Dân Chủ, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Người phải thi hành án: Ông Bùi Quang Tuyền, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Với giá khởi điểm: **1.044.874.524đ** (Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng) đã bao gồm thuế VAT để đưa ra bán đấu giá tài sản là Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất của ông Bùi Quang Tuyền, địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 16 giờ 30 ngày 25/6/2024), không có khách hàng tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án.

(Việc trừ vào số tiền thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Thi hành án dân sự và khoản 2, khoản 3 Điều 7 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 của Bộ Tư pháp – Tòa án nhân dân Tối cao – Viện kiểm sát nhân dân Tối cao).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hợp lệ này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Quang Tuyền và bà Nguyễn Thị Thu Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Hiên**